

Cần thơ, ngày 08 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 18/2024/DSST, ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ quyết định về việc Ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 10/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú (Nay là trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ).

Căn cứ Biên bản thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 311/2025/118/VCVNO2, ngày 28/8/2025 của Công ty Cổ phần giám định value Control Việt Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2026/HĐ-ĐGTS ngày 27/01/2026 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh 5A với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 97/TB-CTĐGHDS, ngày 02 tháng 4 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh 5A.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ Thông báo bán tài sản đấu giá của ông Nguyễn Văn Toàn, địa chỉ: ấp Mỹ Tân, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, thành phố Sóc Trăng (nay là ấp Mỹ Tân, xã Mỹ Tú, thành phố Cần Thơ)..

Tài sản là:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 225, tờ bản đồ số 47; có diện tích kê biên thực tế 150,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, sang thành đất ở nông thôn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sáp nhập địa giới hành chính từ ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (cũ) thành ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ (mới) nên mục đích thay đổi, tọa lạc tại ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 757526, số vào sổ cấp GCN: CH04806, do UBND huyện Trần Đề tỉnh Sóc Trăng cấp ngày



18/10/2021 cho hộ ông Phạm Phước Em và bà Nguyễn Thị Luộm. Ngày 30/11/2021 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Toàn.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 248, tờ bản đồ số 47; có diện tích kê biên thực tế 150,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, sang thành đất ở nông thôn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sáp nhập địa giới hành chính từ ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (cũ) thành ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ (mới) nên mục đích thay đổi, tọa lạc tại ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 757540, số vào sổ cấp GCN: CH04839, do UBND huyện Trần Đề tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 29/10/2021 cho hộ bà Phạm Thị Phước Lợi và ông Võ Văn Việt. Ngày 30/11/2021 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Toàn

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Đầu Giồng, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ).

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản phô tô):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 757526, số vào sổ cấp GCN: CH04806, do UBND huyện Trần Đề tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 18/10/2021 cho hộ ông Phạm Phước Em và bà Nguyễn Thị Luộm. Ngày 30/11/2021 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Toàn;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 757540, số vào sổ cấp GCN: CH04839, do UBND huyện Trần Đề tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 29/10/2021 cho hộ bà Phạm Thị Phước Lợi và ông Võ Văn Việt. Ngày 30/11/2021 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Toàn.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 06/5/2026 đến ngày 08/4/2026. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

2. **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ hoặc Công

ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm: 1.668.303.000đồng** (Một tỷ ,sáu trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm lẻ ba ngàn đồng), trong đó:

Tài sản 1: 834.151.500đồng (Tám trăm ba mươi bốn triệu, một trăm năm mươi ngàn, năm trăm đồng);

Tài sản 2: 834.151.500đồng (Tám trăm ba mươi bốn triệu, một trăm năm mươi ngàn, năm trăm đồng);

* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 09/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **Tài sản 1: 125.000.000đồng/01 hồ sơ** (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng); **Tài sản 2: 137.000.000đồng/01 hồ sơ** (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đồng/01 hồ sơ** (Một trăm ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 15 giờ 30 phút; Tài sản 2: 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2026. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 09/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên.

* **Bước giá:** 18.000.000đồng/ 01 tài sản (Mười tám triệu đồng), người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* **Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Điện thoại:** 02996.560.777

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trần Đề;
- Viện KSND KV 9 TP cần Thơ;
- Kế Toán Nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV: Huỳnh Chí Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Chí Dũng